

РЕШЕНИЕ собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 7, корп. 2 литерА
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме

Номер помещения (квартиры, нежилого помещения)*	Доля в праве собственности на помещение** (квартиру или нежилое помещение)	Общая площадь помещения (квартиры или нежилого помещения)

***На каждое помещение, находящееся в собственности (квартира, нежилое помещение), должно быть заполнено отдельное решение.**

****При общей долевой собственности каждый собственник заполняет отдельное решение на свою долю. При общей совместной собственности заполняется одно решение.**

Собственник (и) помещения

ФИО (полностью) физического лица или наименование юр. лица

в лице _____

ФИО (полностью) представителя по доверенности либо законного представителя несовершеннолетнего собственника
Доверенность № _____ от _____
Нотариус _____

(приложить копию доверенности)

Свидетельство о праве собственности:

№ _____ дата выдачи _____

***При голосовании по каждому вопросу выберите только
один вариант ответа! Исправления в решении недопустимы!***

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии.

Председатель собрания: Мышко Александр Васильевич (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания: Гурyleва Александра Николаевна (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Счетная Комиссия:

- Мышко Александр Васильевич (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Гурылева Александра Николаевна (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Булявичус Максим Владимирович – (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Пирогова Юлия Юрьевна (Пирогов Николай Николаевич – представитель собственника кв. №54.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек (а) в следующем составе:

- Павлова Тамара Ильинична (Короленко Кристина Валерьевна представитель собственника кв. №84.)
- Пирогова Юлия Юрьевна Пирогова Юлия Юрьевна (Пирогов Николай Николаевич – представитель собственника кв. №54.)
- Константинова Марина Николаевна (собственник кв. №5)
- Беляев Никита Александрович (собственник кв. №68)
- Махов Алексей Юрьевич (собственник кв. №118)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить план текущего ремонт на 2019 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Заключить собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации kub-stroyspb.ru.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Установить в парадных многоквартирного дома светильники с датчиком движения за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Заключить договор купли-продажи земельного участка и жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме, принадлежащем на праве собственности государственному учреждению, расположенному по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, стр. 1, кв. 1.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»

9. Определить дату заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, стр. 1, кв. 1.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»

10. Внести в соответствии со ст. 101 Жилищного кодекса Российской Федерации запись в Едином государственном реестре недвижимости.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»

11. Внести в Единый государственный реестр недвижимости запись о праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, стр. 1, кв. 1.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»

12. Определить срок действия договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, стр. 1, кв. 1.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»

13. Внести запись в Единый государственный реестр недвижимости о праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, стр. 1, кв. 1.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»

14. Внести в Единый государственный реестр недвижимости запись о праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, м. Юго-Восточная, д. 10, стр. 1, кв. 1.

«ДА»	«ПРОТН»	«ВОДЕРЖАКА»